

57318

Disposizioni - determinazioni - Parte 1 - Anno 2010

Provincia Autonoma di Trento**COMMISSIONE TECNICA PROVINCIALE**

del 27 maggio 2010

L. 203/82 art. 14. Equo canone di affitto di fondi rustici adeguato secondo l'art. 14 della legge 203/82 per l'annata agraria 2010 - 2011

COMMISSIONE TECNICA PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'EQUO CANONE

Art. 14 L. 203/82

ESTRATTO DEL VERBALE

Il giorno 27 maggio 2010 si è riunita la Commissione per la determinazione dell'equo canone, il Presidente dott. Fabrizio Dagostin, constatata la presenza del numero legale, apre la seduta ed introduce i lavori. L'ordine del giorno prevede la verifica e l'approvazione delle tabelle per i canoni di affitto per zone omogenee (equo canone) valide per l'annata agraria 2010 - 2011.

Dopo proficua discussione il presidente porta in approvazione le tabelle dell'equo canone predisposte dall'Ufficio Tecnico e per l'Agricoltura di Montagna per l'annata agraria 2010 - 2011 che prevedono un aggiornamento del canone con un aumento in percentuale corrispondente all'indice di svalutazione della Lira per l'annata agraria 2008 - 2009 = 1544,17 rispetto ai canoni stabiliti per l'annata agraria 1969 - 1970. Tale variazione corrisponde ad un aumento medio del 0,93% delle tabelle di riferimento espresse nei loro importi arrotondati.

La Commissione delibera all'unanimità di approvare le tabelle predisposte dall'Ufficio Tecnico e per l'Agricoltura di Montagna predisposte secondo le disposizioni dell'art.14 della L. 203/82, che sono allegate e fanno parte integrante del presente verbale.

Trento, 27 maggio 2010

IL SEGRETARIO

- dott. Gianantonio Tonelli -

IL PRESIDENTE

- dott. Fabrizio Dagostin -

**EQUO CANONE DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI ADEGUATO SECONDO L'ART. 14
L. 203/82 PER L'ANNATA AGRARIA 2010/2011
in riferimento a 10,000 mq**

*(Indice provinciale di svalutazione della Lira annata agraria 2010/2011 = 1554,17
percentuale media di svalutazione annata precedente = 0,93%)*

ARATIVO

Classe speciale A:

Definita in terreni di eccezionale fertilità, dotati di particolari requisiti nella composizione fisico meccanica e chimica, ottimamente ubicati (colture ortive, floreali e vivai):

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	61,97	da Euro	820,14
a Euro	103,29	a Euro	1366,89

Classe speciale B:

Colture di tabacco in pieno campo e per qualsiasi superficie:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	36,15	da Euro	478,41
a Euro	46,48	a Euro	615,10

1° Classe:

Terreni con potenziale produttivo di 35 q. di frumento ed oltre ad ha, non suscettibili di danni per siccità:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	30,99	da Euro	410,07
a Euro	36,15	a Euro	478,41

2° Classe:

Terreni con potenziale produttivo da 25 a 35 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	15,49	da Euro	205,03
a Euro	19,11	a Euro	252,88

3° Classe:

Terreni con potenziale produttivo da 15 a 25 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	10,33		da Euro	136,69
a Euro	12,39		a Euro	164,03

PRATI NATURALI IRRIGUI**1° Zona di fondovalle.****1° Classe:**

Produttività oltre i 90 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	20,66		da Euro	273,38
a Euro	25,82		a Euro	341,72

2° Classe:

Produttività oltre i 70 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	15,49		da Euro	205,03
a Euro	20,66		a Euro	273,38

3° Classe:

Produttività oltre i 60 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	12,91		da Euro	170,86
a Euro	15,49		a Euro	205,03

2° Zona di valle - convalle ed altipiano**1° Classe:**

Produttività oltre gli 80 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	18,08	da Euro	239,21
a Euro	20,66	a Euro	273,38

2° Classe:

Produttività oltre i 60 q.ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	12,91	da Euro	170,86
a Euro	15,49	a Euro	205,03

3° Classe:

Produttività oltre i 40 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	7,75	da Euro	102,52
a Euro	10,33	a Euro	136,69

3° Zona di montagna**1° Classe:**

Produttività oltre i 50 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	10,33	da Euro	136,69
a Euro	15,49	a Euro	205,03

2° Classe:

Produttività oltre i 30 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	5,16		da Euro	68,34
a Euro	9,30		a Euro	123,02

PRATI NATURALI ASCIUTTI**1° Zona di fondovalle (Val d'Adige, Basso Sarca, Valsugana)****1° Classe:**

Produttività oltre i 50 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	10,33		da Euro	136,69
a Euro	15,49		a Euro	205,03

2° Classe:

Produttività oltre i 40 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	7,75		da Euro	102,52
a Euro	10,33		a Euro	136,69

3° Classe:

Produttività oltre i 25 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	5,16		da Euro	68,34
a Euro	7,75		a Euro	102,52

2° Zona di valle - convalle ed altipiano**1° Classe:**

Produttività oltre i 40 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	7,75		da Euro	102,52
a Euro	10,33		a Euro	136,69

2° Classe:

Produttività oltre i 30 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	6,20		da Euro	82,01
a Euro	9,30		a Euro	123,02

3° Classe:

Produttività oltre i 20 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	4,13		da Euro	54,68
a Euro	6,20		a Euro	82,01

3° Zona di monte (segativi di monte)**1° Classe:**

Produttività oltre i 12 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	1,03		da Euro	13,67
a Euro	1,55		a Euro	20,50

2° Classe:

Produttività oltre gli 8 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	0,52	da Euro	6,83
a Euro	0,77	a Euro	10,25

CARICETO**1° Classe:**

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	10,33	da Euro	136,69
a Euro	11,36	a Euro	150,36

2° Classe:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	6,20	da Euro	82,01
a Euro	7,75	a Euro	102,52

PASCOLI ALPINI - MALGHE

I canoni sotto riportati si riferiscono per capo di bestiame in lattazione (capo grosso) definito "paga":

- n. 3 vitelli sono considerati come un capo di bestiame in lattazione;
- n. 2 manzi o manze sotto i due anni sono considerati come un capo grosso;
- n. 1 cavallo viene considerato come 2 capi grossi.

Nell'affittanza dei pascoli alpini - malghe debbono venir salvaguardati le particolari condizioni di favore per i censiti e i diritti di uso civico.

Zona A
(Monte Baldo, Lessini, Altipiani di Folgaria, Lavarone e Levico)

1° Classe:

Malghe con buon pascolo bene esposto, con sufficienti fabbricati in buon stato d'uso, ricoveri,

burro da Kg. 5,50 a Kg. 11,00

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	3,77	da Euro	49,89
a Euro	7,54	a Euro	99,78

2° Classe:

Malghe con buon pascolo ben esposto, con sufficienti fabbricati in buono stato d'uso, ricoveri, casare, alloggi decorosi ed igienici, provviste di acqua ecc. e strade accessibili con mezzi meccanici:

burro da Kg. 5,50 a Kg. 9,00

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	3,77	da Euro	49,89
a Euro	6,20	a Euro	82,01

3° Classe:

Malghe con fabbricati non sufficienti, accessibili anche con mezzi meccanizzati:

burro da Kg. 4,50 a Kg. 7,00

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	3,10	da Euro	41,01
a Euro	4,80	a Euro	63,56

Zona B

**Tutte le rimanenti località, ivi comprese quelle della zona A
non aventi i requisiti richiesti dalla zona stessa.**

1° Classe:

Malghe con buon pascolo completo di fabbricati in buono stato d'uso, con facile accesso anche con mezzi meccanizzati, con alloggi igienici e decorosi, utilizzate prevalentemente da vacche da latte:
burro da Kg. 4,00 a Kg. 5,00

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	2,74	da Euro	36,22
a Euro	3,41	a Euro	45,11

2° Classe:

Malghe con ricoveri sufficienti, non accessibili con mezzi meccanizzati, utilizzate in prevalenza da bestiame misto:

burro da Kg. 1,25 a Kg. 2,50

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	0,88	da Euro	11,62
a Euro	1,70	a Euro	22,55

3° Classe:

Malghe con rudimentali ricoveri e di difficile accesso, utilizzate per un periodo ridotto da 70 a 90 giorni, prevalentemente da bestiame asciutto:

burro da Kg. 0,50 a Kg. 1,50

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	0,36	da Euro	4,78
a Euro	1,03	a Euro	13,67

4° Classe:

Malghe e pascoli magri senza ricoveri, utilizzati da ovini e caprini per un periodo di almeno 90 giorni:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70		ANNATA 2010/2011	
da Euro	0,10	da Euro	1,37
a Euro	0,13	a Euro	1,71

VIGNETI**Vigneti specializzati in pianura****1° Classe:**

Zone tipiche:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	51,65		da Euro	683,45
a Euro	129,11		a Euro	1708,62

2° Classe:

Zone con prevalenza di uve ordinarie:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	46,48		da Euro	615,10
a Euro	77,47		a Euro	1025,17

Vigneti specializzati in collina**1° Classe:**

Vigneti con uve pregiate, lavorabili con mezzi meccanici:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	51,65		da Euro	683,45
a Euro	92,96		a Euro	1230,20

2° Classe:

Vigneti con uve ordinarie, lavorabili con mezzi meccanici:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	25,82		da Euro	341,72
a Euro	46,48		a Euro	615,10

3° Classe:

Vigneti di alta collina, in pendio, lavorabili solo a vanga:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	10,33		da Euro	136,69
a Euro	15,49		a Euro	205,03

FRUTTETI**Zona A**

Frutteti di fondovalle (Val d'Adige - Basso Sarca) con produzioni da 200 a 400 q. ad ha.

1° Classe:

Frutteti specializzati di varietà pregiate, lavorabili con mezzi meccanici e dotati di impianto pluvirriguo:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	116,20		da Euro	1537,76
a Euro	167,85		a Euro	2221,20

Zona B

**Frutteti della Valle di Non - Valsugana ed altre zone
con produzioni da 150 a 250 q. ad ha.**

2° Classe:

Frutteti con potenziale produttivo oltre i 200 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	72,30		da Euro	956,83
a Euro	142,03		a Euro	1879,48

3° Classe:

Frutteti con potenziale produttivo fino a 200 q. ad ha:

ANNATA DI CONFRONTO 1969/70			ANNATA 2010/2011	
da Euro	36,15		da Euro	478,41
a Euro	72,30		a Euro	956,83